

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: 4 St-1073/2020  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište  
IDEAL GRADNJA I MONTAŽA ČOVIĆ d.o.o., OIB 00459322799,  
Zagreb, Radnička cesta 27  
Privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović  
Ante Starčevića 5, Rijeka, tel. 091-7699-129

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja I/II  
Sudac Goranka Boljkovac

**IZVJEŠĆE**  
**privremenog stečajnog upravitelja IDEAL GRADNJA I MONTAŽA ČOVIĆ d.o.o.,**  
Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 00459322799  
(za ročište 21.10.2020. u 10,00 sati)

**I. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-1073/2020-32 u stečajnom postupku nad dužnikom IDEAL GRADNJA I MONTAŽA ČOVIĆ d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 00459322799, dana 21.09.2020. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5, OIB 91320064198.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je u roku od 20 dana ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika, te o tome podnijeti pisano izvješće sa mišljenjem.

**II. Podaci iz sudskog registra**

MBS:080894920  
OIB: 00459322799  
EUID: HRSR.080894920

Tvrtka: IDEAL GRADNJA I MONTAŽA ČOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge  
IDEAL GRADNJA I MONTAŽA ČOVIĆ d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Radnička 27

Predmet poslovanja:

- projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini

- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva:

Sead Čović, OIB: 70449906538 Zagreb, Svetoklarska ulica 5/E, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: Sead Čović, OIB: 70449906538, Zagreb, Svetoklarska ulica 5/E

Temeljni kapital: 200.000,00 kuna

### III. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika

Dužnik je prestao raditi u svibnju 2019.g i tad je svih 66 zaposlenih radnika odjavio kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. (Izjava sadržana u prilogu br.2. Popis imovine koji sačinio direktor dužnika-ovjerena kod javnog bilježnika)

### IV. Razlozi zbog čega privremeni stečajni upravitelj nije stupio u poslovne prostorije dužnika, i nije izvršio uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

- a) Dužnik je prestao raditi u svibnju 2019.g i nema poslovne prostorije
- b) Dužnik ne vodi poslovne knjige

Izjava sadržana u Popis imovine koji sačinio direktor dužnika -ovjerena kod javnog bilježnika ( prilog br.2.):

”... Čim sam došao u krizu prva briga su mi bili radnici. Za plaćanje knjigovodstava nisam imao novaca i knjigovodstvene servis nije vodio poslovne knjige...”

Izvod iz Izjave knjigovodstvenog servisa dužnika dobivena e-mailom 25. ruj 2020. (prilogu br.4.) :

”... Ovim putem Vas obavještavam da smo sa poduzećem Ideal gradnja i montaža Čović d.o.o. raskinuli ugovor zbog neplaćanja obaveza i nakon raskida nismo evidentirali podatke. Shodno tome nemamo tražene podatke...”

### V. Stečajni razlozi

Izvod iz Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 30.09.2020.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i/ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup>
Naknada	2.000,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	1.445,00 kn	200,00 kn	0,00 kn	1.245,00 kn
Kamata <sup>(2)</sup>	445,78 kn	502,27 kn	0,00 kn	19.005,91 kn
Glavnica	284.440,89 kn	47.528,03 kn	0,00 kn	236.912,86 kn
<b>Ukupno</b>	<b>288.331,67 kn</b>	<b>50.230,30 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>257.163,77 kn</b>

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

Stečajni upravitelj je utvrdio da kod dužnika i nadalje postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka i to:

Nesposobnost za plaćanje i dalje postoji jer dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze što je stečajni upravitelj utvrdio uvidom u Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 30.09.2020. gdje se vidi da je dužnik neprekidno blokiran od 21.12.2018. i na dan 30.09.2020. ukupan preostali iznos duga za naplatu/uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 257.163,77 kn.

U Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate detaljno je prikazan redosljed blokada. (prilog br.1.)

#### VI. Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

Dužnik nema niti jedan oblik imovine koja bi činila stečajnu masu.

- Dužnik nema u vlasništvu nekretnine (prilog br.2.),
- Dužnik nema u vlasništvu motorna vozila (prilog br.3.),
- Dužnik nema novca na žiro računu jer je žiro račun neprekidno blokiran od 21.12.2018.
- Sva potraživanja su nenaplativa.

Izjava sadržana u Popis imovine koji sačinio direktor dužnika -ovjerena kod javnog bilježnika ( prilog br.2.):

”...Sve novčane tražbine u iznosu od 1.053.154,06 kn su nenaplative iz razloga što su moji dužnici došli u iste probleme kao ja. Potraživanja nisam utužio jer nisam imao novčanih sredstava da platim odvjetnika, a svi odvjetnici traže da platim unaprijed ili da dam bjanko zadužnicu na svu svoju privatnu imovinu...”

#### VII. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za šest mjeseci

1.	Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju bruto	5.000,00 kn
2.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto	10.000,00 kn

3.	Materijalni troškovi (troškovi platnog prometa, troškovi zatvaranja računa i dr.)	1.000,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn
5.	Ostali nepredviđeni troškovi (putni trošak stečajnog upravitelja i dr.)	2.000,00 kn
	Ukupno	24.000,00 kn

#### VIII. Imovinom dužnika ne mogu se pokriti troškovi postupka

Imovinom dužnika ne mogu se pokriti troškovi postupka s obzirom da dužnik nema imovinu koja bi činila stečajnu masu.

#### **IX. Zaključno mišljenje stečajnog upravitelja**

1) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika. Dužnik je prestao poslovati u svibnju 2019.g i tad je svih 66 zaposlenih radnika odjavio kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

2) Stečajni upravitelj je utvrdio da kod dužnika i nadalje postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka i to:

Nesposobnost za plaćanje i dalje postoji jer dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze što je stečajni upravitelj utvrdio uvidom u Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 30.09.2020. gdje se vidi da je dužnik neprekidno blokiran od 21.12.2018. i na dan 30.09.2020. ukupan preostali iznos duga za naplatu/uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 257.163,77 kn.

3) Troškovi stečajnog postupka ne mog pokriti iz imovine jer dužnik nema niti jedan oblik imovine.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za šest mjeseci iznose 24.000,00 kn

4) Stečajni upravitelj je utvrdio da postoje okolnosti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju navedenih činjenica o nesposobnosti za plaćanje i stanju imovine dužnika.

Prilozi:

1. Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom
2. Popis imovine koji sačinio direktor dužnika -ovjeren kod javnog bilježnika.
3. Uvjerenje za vozila Stanice za tehnički pregled
4. Izjave knjigovodstvenog servisa dužnika dobivena e-mailom 25.rujna 2020.

U Rijeci, 05.10.2020.

Privremeni stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović